

شرایط عمومی پیمان

ردیف	الزامات	انجام شد
۱	مجوز انجام کار (پرمیت) قبل از اجرای فعالیت باید اخذ گردد. (ماده ۲)	
۲	کارفرما موظف به پرداخت پیش پرداخت در صورت تقاضای پیمانکار می باشد.	
۳	هر گونه پرداخت به پیمانکار مشروط به ارائه برنامه زمانبندی از جانب پیمانکار می باشد.	
۴	پیمانکار موظف به ارائه صورت وضعیت در پایان هر ماه می باشد در غیر اینصورت مشاور بایستی صورت وضعیت را تنظیم و تسلیم کارفرما نماید.	
۵	هر گونه پرداخت به پیمانکار منوط به معرفی و شروع بکار سرپرست کارگاه می باشد.	
ردیف	مواردی که اگر حادث شود پیمانکار می تواند درخواست خاتمه پیمان نماید	انجام شد
۱	چنانچه مجموع مطالبات پیمانکار که به تأخیر افتاده از "۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان بعلاوه نصف مبلغ پیش پرداخت مستهلک نشده" تجاوز نماید و کارفرما ظرف مدت یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت به پرداخت آن اقدام نکند، پیمانکار می تواند درخواست خاتمه قرارداد را ارائه نماید.	
۲	پیمانکار می تواند در صورت عدم آزادسازی قسمت یا قسمت هایی از پروژه که $Td = \frac{1}{P} \times (\sum_{i=1}^n t_i \times c_i)$ حاصل از عبارت Td از ۲۵٪ مدت اولیه پیمان بیشتر شود، حداکثر ظرف مدت ۲۸ روز از شمول امر، درخواست خاتمه پیمان نماید.	
۳	چنانچه تعلیق بیشتر از ۶ ماه یا ۲۰ درصد مدت اولیه پیمان لازم باشد و پیمانکار موافق افزایش مدت تعلیق نباشد، آنگاه پیمانکار می تواند درخواست خاتمه پیمان را تسلیم کارفرما نماید.	
۴	چنانچه طبق ماده ۶، ۸ و ۱۱ پیمانکار درخواست خاتمه پیمان نماید، کارفرما موظف است مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، نسبت به خاتمه پیمان اقدام نماید. در این راستا مطابق ماده ۱۲ شرایط عمومی پیمان های تجميعی، مبلغی تحت عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می شود و سپرده حسن انجام کار تا اتمام عملیات موضوع پیمان یا ۵ سال (هر کدام که کمتر باشد) نزد کارفرما نگه داشته می شود.	
ردیف	چنانچه در ضمن اجرای کار تغییر مقادیر حادث گردد	انجام شد
۱	اگر تغییرات براساس فهرست تجميعی قابل تعیین باشد آنگاه طبق جدول شماره ۲ مندرج در ماده ۷ شرایط عمومی پیمان های تجميعی، اقدام خواهد شد. (نرخ پیمان و شرایط قراردادی حاکم است)	
۲	اگر کار جدید ابلاغ گردد (ردیف های فاقد مقدار یا مقدار صفر)، جمع مبالغ مربوط به افزایش مقادیر ناشی از کار جدید، می تواند حداکثر تا ۶ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد. (بهای واحد کار جدید براساس فهرست پایه و اعمال ضریب پیشنهادی کل و ضوابط پیمان محاسبه می شود)	
۳	چنانچه افزایش مقادیر مازاد بر جدول شماره ۲ (جدول مندرج در ماده ۷ شرایط عمومی پیمان های تجميعی) باشد: توافق طرفین پیمان بر اجرای عملیات مازاد ضروری بوده که در این صورت ضریب پیشنهادی کل ملاک محاسبه خواهد بود و نه ضریب فصل و از طرفی بایستی محدودیت افزایش و کاهش ۲۵ درصدی مبلغ اولیه پیمان را هم در نظر گرفت.	
۴	چنانچه طرفین قرارداد برای انجام مقادیر مازاد (به شرح گفته شده در بند ۸-۳) توافق نداشته باشند، قیمت جدید برای عملیات مربوط به مقادیر مازاد تعیین و بعد از تصویب شورای عالی فنی ملاک عمل خواهد بود. (تا زمان اخذ مصوبه و مشخص شدن قیمت جدید، هرگونه پرداخت صرفاً براساس ضریب پیشنهادی کل مجاز است)	
۵	چنانچه تغییرات براساس فهرست تجميعی قابل تعیین نباشد، تغییرات براساس فهرست بهای پایه و با اعمال ضریب پیشنهادی کل تعیین و ملاک عمل قرار می گیرد، تغییراتی از این قبیل به ۱۵ درصد مبلغ اولیه پیمان محدود می شود.	

شرایط عمومی پیمان

عنوان	مواردی که باید رعایت شود	انجام شد
برنامه زمانبندی	پیمانکار ۲۱ روز مهلت دارد بعد از تحویل اولین قسمت از زمین، برنامه زمانبندی را تهیه و تحویل مهندس مشاور نماید، مشاور ضمن بررسی برنامه مورد نظر در مهلت قانونی ۷ روزه، در صورت عدم مغایرت با برنامه زمانی کلی آنرا تقدیم کارفرما می نماید و کارفرما از زمان دریافت برنامه زمانبندی ۷ روز مهلت دارد آنرا بررسی، تصویب و ابلاغ نماید . چنانچه پس از گذشت ۲۸ روز از زمان تحویل توسط پیمانکار، برنامه زمانبندی از طرف کارفرما ابلاغ نشود، این برنامه تصویب شده تلقی می شود.	
جریمه تأخیر	اگر پیمانکار در اجرای عملیات نسبت به آخرین برنامه زمانبندی مصوب تأخیر داشته باشد بطوریکه مبلغ صورت وضعیت تأیید شده ماهانه (بدون احتساب مصالح پایکار) نسبت به مبلغ کارکرد فرضی ماهانه بیشتر از ۱۰ درصد کاهش داشته باشند، مبلغی معادل تفاضل ۹۰ درصد مبلغ کارکرد فرضی ماهانه نسبت به کارکرد ماهانه (بدون احتساب مصالح پایکار) بصورت علی الحساب از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد. این مبلغ در صورت جبران تأخیر تا قبل از انقضای آخرین مدت تمدید شده پیمان، به پیمانکار بازگردانده می شود.	
سرپرست کارگاه	چنانچه رئیس کارگاه ۲۱ روز کاری در کارگاه حضور نداشته باشد کارفرما می تواند به ازای هر یک روز مازاد بر ۲۱ روز، پیمانکار را معادل ۰/۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان جریمه نماید (معادل روزانه ۴ میلیون در یک قرارداد ۲۰ میلیاردی) یا طبق ماده ۴۶ نسبت به فسخ پیمان اقدام کند .	
تعهدات مالی کارفرما	چنانچه کارفرما در انجام تعهدات مالی (پیش پرداخت، صورت وضعیت، تعدیل و مابه التفاوت بهای مصالح) طبق زمان مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تأخیر داشته باشد، بابت مبلغی که پرداخت آن به تأخیر افتاده است، معادل ۱۵ درصد (سالانه) بصورت روزشمار در جهت تأمین هزینه های مالی پیمانکار ناشی از تأخیر در تأدیه ناخالص بدهی و حداکثر تا میزان ۵/۲ درصد مبلغ اولیه پیمان به پیمانکار تعلق می گیرد .	
تأخیرات مجاز مالی	در پیمان های منعقد شده بر اساس فهرست تجميعی، تأخیرات مجاز مالی قابل محاسبه نمی باشد.	
پیشرفت فیزیکی	چنانچه پیشرفت فیزیکی واقعی از پیشرفت فیزیکی برنامه ای ۵۰ درصد عقب باشد، کارفرما می تواند با رعایت ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان، قرارداد را فسخ کند .	
تأخیرات غیر مجاز	چنانچه کار در مدت تأخیرات غیر مجاز به انجام برسد، طبق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.	
تعدیل	در محاسبه تعدیل، صورت وضعیت کارکرد بدون اعمال مبالغ کسر شده ناشی از تأخیر پیمانکار، مبنای محاسبه خواهد بود. در دوران تعلیق مبلغی معادل ۱۰ درصد کارکرد فرضی طبق آخرین برنامه زمانبندی مصوب ماهانه به پیمانکار تعلق می گیرد.	
تسویه حساب با پیمانکار	در خاتمه یا فسخ پیمان برای تسویه حساب با پیمانکار، هزینه عملیات بر اساس فهرست تجميعی تعیین می شود و برای قسمتی از عملیات که به دلیل تکمیل نشدن شکست کار مربوط به آن، فهرست تجميعی مقدور نباشد، وزن آن بخش از کار بر اساس فهرست پایه محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.	