



ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره: ۱۶۹۸۵۹۰  
تاریخ: ۱۳۹۶/۱۱/۲۵  
پست: تلارد

جناب آقای دریانورد رئیس محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان هرمزگان  
جناب آقای دکتر صیدایی رئیس محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان همدان  
جناب آقای دکتر نصیری زاده رئیس محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان یزد

موضوع: فهرست بهای منضم به پیمان

با سلام و احترام؛

در پاسخ به پرسش‌های مطرح شده در مورد نحوه پرداخت بهای کارهای انجام شده در تطابق با فهرست بهای منضم به پیمان و به منظور اطلاع‌رسانی فراگیر به دستگاه‌های اجرایی و طرح در شورای فنی استان به آگاهی می‌رساند، در قرارداد منعقد شده بر مبنای فهرس بهای واحد پایه ابلاغی این سازمان و شرایط عمومی پیمان (پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳)، چنانچه عملیات موضوع پیمان، در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان، دارای ردیف باشد، پیمانکار موظف به انجام عملیات با نرخ پیمان می‌باشد. منظور از عبارت "فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان"، مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، آن ردیف‌هایی از فهرست بهای مبنای پیمان است که در تهیه برآورد مورد استفاده قرار گرفته است (اعم از این که برای آن مقدار پیش‌بینی شده باشد یا خیر) و منضم به پیمان شده باشد. در این حالت، تغییرات احتمالی مقادیر کار، تابع بند «الف» ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان است.

بنابراین در قراردادهایی که بر مبنای فهرس بهای واحد پایه منعقد شده است، اگر در چارچوب موضوع پیمان کار جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آن در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان (با توضیح فوق)، شرح و قیمت واحد پیش‌بینی نشده باشد و یا روش تعیین قیمت واحد در مقدمه فصل‌ها تصریح نشده باشد، برای تعیین قیمت جدید مطابق بند «ج» ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان عمل می‌شود.

لازم به تأکید است درج عنوان فهرست بهای مورد عمل در موافقت‌نامه پیمان، تنها مشخص‌کننده فهرست بهای واحد پایه ابلاغی است که ردیف‌های برآورد منضم به پیمان از آن استخراج شده است. لذا درج عنوان مذکور در موافقت‌نامه پیمان به معنای در نظر گرفتن تمام ردیف‌های آن به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان نمی‌باشد.

غلامحسین خزانه‌سطفوی  
رئیس امور نظام (فنی) و اجرایی



بسمتعالی

دبیر محترم شورای فنی استانداری آذربایجان غربی  
موضوع: فهرست‌های منضم به پیمان

با سلام؛

بازگشت به نامه شماره ۱۳/۴۱/۳۱۵۱۴ مورخ ۱۳۹۰/۳/۲۰ نظر آن شورای محترم را به نکات زیر که در مورد قرارداد های منعقد با فهرس‌های واحد پایه ابنیه سال ۱۳۸۷ و ۱۳۸۸ نافذ می‌باشد جلب می‌نماید:

- ۱- با عنایت به مفاد بند ۲-۸ دستورالعمل کاربرد فهرست‌بهاه فهرست‌های منضم به پیمان فهرست‌بهای است شامل شرح، واحد، بهای واحد، مقدار و مبلغ ردیف‌های پایه و غیره (استاره‌دار) که براساس مفادیر اتمام کار مستخرج از نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی تنظیم و حاوی برآورد هزینه اجرای کار بوده و طبق بند ۳ ماده ۲ موافقتنامه جزو اسناد و مدارک پیمان می‌باشد. بنابراین فهرست‌بهای که برآورد هزینه اجرای کار براساس آن انجام گرفته را نمی‌توان فهرست‌های منضم به پیمان تلقی نمود.
- ۲- منظور از کارهای جدید مجموعه عملیاتی است در چارچوب موضوع پیمان که در حین اجرای کار به پیمانکار ابلاغ می‌گردد. در مجموعه عملیات مزبور کارهایی که برایشان در فهرست‌های منضم به پیمان، شرح و قیمت واحد پیش‌بینی نشده باشد، مشمول قیمت جدید محسوب و بهای واحدشان طبق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تعیین می‌گردد.
- ۳- در پیمان‌های با نرخ مترسوع زبرنه و سرجمع، کارهای جدید ابلاشی که شرح و بهای واحد آن‌ها در دفترچه فهرس‌بهای واحد پایه کارهای ساختمانی منضم به پیمان موجود نباشد، قیمت جدید محسوب و تابع بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

غلامحسین حمزه مصطفوی  
رئیس امور نظام فنی

۹۰/۶/۲۳



ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره: ۱۴۱۶۹۰۷  
تاریخ: ۱۳۹۶/۰۷/۰۳  
پست: ندارد

بِسْمِ تَعَالَى

جناب آقای منصور کشاورزیان  
رئیس هیات مدیره و مدیرعامل محترم آب و فاضلاب روستایی استان سمنان  
موضوع: فهرست بهای منضم به پیمان

سلام و احترام!

بازگشت به نامه‌های شماره ۹۶/۲۲۰/۶۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۴ و شماره ۹۶/۲۲۰/۹۴۴ مورخ ۱۳۹۶/۱/۲۷ در مورد نحوه پرداخت بهای کارهای انجام شده در تطابق با فهرست بهای منضم به پیمان اعلام می‌دارد. در قرارداد منعقد شده بر مبنای فهرس بهای واحد پایه سال ۱۳۹۳ و شرایط عمومی پیمان (بیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳)، چنانچه عملیات موضوع پیمان، در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان دارای ردیف باشد، پیمانکار موظف به انجام عملیات با نرخ پیمان می‌باشد. منظور از عبارت "فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان"، مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، آن ردیف‌هایی از فهرست بهای مبنای پیمان است که در تهیه برآورد مورد استفاده قرار گرفته است (اعم از این که برای آن مقدار پیش‌بینی شده باشد یا خیر) و منضم به پیمان شده باشد. در این حالت، تغییرات احتمالی مقادیر کار، تابع بند «الف» ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان است.

بنابراین در قراردادهایی که بر مبنای فهرس بهای واحد پایه منعقد شده است، اگر در چارچوب موضوع پیمان کار جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آن در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان (با توضیح فوق)، شرح و قیمت واحد پیش‌بینی نشده باشد و یا روش تعیین قیمت واحد در مقدمه فصل‌ها تصریح نشده باشد، برای تعیین قیمت جدید مطابق بند «ج» ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان عمل می‌شود.

لازم به تأکید است درج عنوان فهرست بهای مورد عمل در موافقت‌نامه پیمان، تنها مشخص کننده فهرست بهای واحد پایه ابلاغی است که ردیف‌های برآورد منضم به پیمان از آن استخراج شده است. لذا درج عنوان مذکور در موافقت‌نامه به معنای در نظر گرفتن تمام ردیف‌های آن به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان نمی‌باشد.

غلامحسین حمزه مصطفوی  
رئیس امور نظام حقوقی و اجرایی