



بسمه تعالی

موضوع: درخواست خاتمه پیمان از سوی پیمانکار

باسلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره E/92/AMD/6568 مورخ ۹۲/۱۰/۱۷ اعلام می‌دارد، در قراردادهای منعقد شده با شرایط عمومی پیمان موضوع پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی آن (با موضوع خاتمه پیمان) هرگاه بیش از اتمام کارهای موضوع پیمان، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد، خاتمه پیمان را با تعیین تاریخ آماده کردن کارگاه برای تحویل، که نباید بیش از ۱۵ روز باشد، به پیمانکار ابلاغ می‌کند.

در حالت کلی پیمانکار مکلف به اجرای پیمان طبق اسناد و مدارک پیمان خواهد بود و با اعلام درخواست پیمانکار مبنی بر خاتمه دادن به پیمان، کارفرما ملزم به ابلاغ خاتمه پیمان نخواهد شد.

اگر تاخیرات به وجود آمده در کار به عنوان تاخیرات خارج از قصور پیمانکار شناخته شوند پیمانکار محق به دریافت خسارت تاخیر خواهد بود.

غلامحسین حمزه مصطفوی
رئیس امور نظام فنی

بسمه تعالی

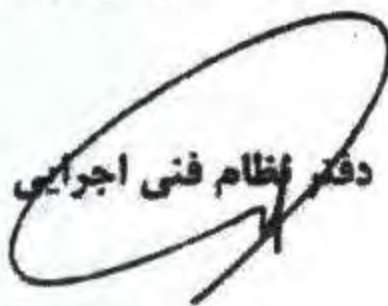
انجمن شرکتهای ساختمانی
موضوع: تحویل در کارهای خاتمه یافته

باسلام؛

با عنایت به اهمیت موضوع تحویل در کارهای خاتمه یافته به آگاهی می‌رساند که در قراردادهای منعقد شده براساس شرایط عمومی پیمان ابلاغی:

در صورت ابلاغ ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان جدید (اگر ضمیمه پیمان است) از سوی کارفرما، طبق بند الف ماده مذکور تصریح گردیده که کارفرما آن قسمت از کارها را که ناتمام است طبق مقررات درج شده در ماده ۴۱ تحویل قطعی و آن قسمت را که پایان یافته است طبق مقررات تعیین شده در ماده ۳۹ تحویل موقت می‌گیرد. اگر معایبی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود، پیمانکار مکلف است به هزینه خود، در مدت مناسبی که با توافق کارفرما تعیین می‌شود، رفع عیب نماید و سپس تحویل قطعی دهد. منظور از عبارت «آن قسمت از کارها که پایان یافته است طبق مقررات تعیین شده در ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان تحویل موقت می‌گیرد» در ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، آن قسمت از کار می‌باشد که به اتمام رسیده است و ناتمام بودن بخش‌های دیگر مانع کارکرد و بهره‌برداری در نظر گرفته شده قسمت مذکور براساس پیمان منعقد و مشخصات فنی پروژه نباشد.

خواهشمند است موضوع به نحو مقتضی به شرکتهای عضو اطلاع‌رسانی و در نشریه انجمن درج گردد.


دفتر نظام فنی اجرایی